

PLANBESKRIVELSE

DETALJREGULERINGSPLAN "SVENNEVIKBUKTA", LYNGDAL KOMMUNE

FORMÅL-BAKGRUNN

Det er behov for flere båtplasser i Svennevikbukta. Formålet med detaljreguleringen er å tilrettelegge for båtplasser med tilhørende parkeringsplasser. Dette gjelder for "Ytre- og Indre Svennevik båtforening", men også for private grunneiere på Svennevik. Det er behov for å avklare arealbruken til boligtomtene B1 og B2 og disse tomtene er derfor med i planen. Eksisterende naust tillates ombygd, men det er ikke tillatt med nye naust utover de som finnes i planområdet.

LOKALISERING

Ytre Svennevikbukta ligger like sør for sentrum i Lyngdalsfjorden. Rundt Svennevikbukta er det eneboliger. Det er sykkelavstand til sentrum. Området er attraktivt for boligkjøpere.

PLANOMRÅDE

Planområdet består av Ytre Svennevikbukta og er avgrenset mot fylkesvegen. Plangrensen følger eiendomsgrensene. Lyngdal kommune stiller sin eiendom til disposisjon for "Ytre- og Indre Svennevik Båtforening."

VEGER OG AVKJØRSLER

Fylkeskommunal og kommunal veg er ikke med i planen, kun en mindre privat veg for å sikre adkomst til private båtplasser. Avkjørsler til offentlig veg er markert på planen.

ANTALL BÅTPLASSER OG PARKERINGSPLASSER

Det er innarbeidet ca. 100 båtplasser i planen. Disse fordeler seg som følger:

Indre- og Ytre Svennevik båtforening: 64 båtplasser og 50 p-plasser.

Håkon Goksøyr/Kjetil Pettersson: 17 båtplasser og 8 p-plasser

Johannes Toft : 11 båtplasser og 6 p-plasser

Tommy Bjørnemoe: 6 båtplasser og 12 p-plasser

Takst Sør AS v/ Ove Fosse: 4 båtplasser

BARN OG UNGE - BADEPlass

Det er innarbeidet badeplass i planforslaget.

GJESTEHAVN

Det er satt av plass til gjestehavn på den ytterste delen av flytebryggeanlegget til "Ytre- og Indre Svennevik båtforening".

RISIKO OG SÅRBARHET

Det forligger ikke noen spesiell risiko knyttet til flytebryggene. En må påregne springflo.

BIOLOGISK MANGFOLD

Det antas at flytebryggene ikke vil ha vesentlige negative konsekvenser for biologisk mangfold.

Omar Schevik
Siv. ark. MNAL
31.08.2011